

**Vedtægter for
NÆSBY
VANDVÆRK
A.m.b.a.**

RENT VAND KOMMER FRA HANEN

VEDTÆGTER FOR NÆSBY VANDVÆRK a.m.b.a.

§ 1 – Navn og hjemsted

Andelsselskabet, der er stiftet den 18. februar 1934, er et andelsselskab med begrænset ansvar, hvis navn er Næsby Vandværk a.m.b.a.

Andelsselskabet har hjemsted i Odense Kommune.

§ 2 – Formål

Andelsselskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vand-forsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ, at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand samt at varetage andelshavernes fælles interesser i vandforsyningsspørgsmål samt deraf afledte forhold.

§ 3 – Andelshavere

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i andelsselskabets forsyningsområde, kan blive andelshaver. Andelshavere skal underskrive en indmeldelsesblanket/lade sig registrere elektronisk og betale anlægsbidrag i henhold til regulativ og takstblad eller have overtaget en ejendom, hvis tidligere ejere ved overdragelsen var andelshaver.

For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, og som ikke har særskilt afregningsvandmåler, anses ejerforeningen som medlem.

Er der indgået aftale mellem vandværket og en ejendomsudlejer om, at vandværket skal opkræve det løbende driftsbidrag hos ejendommens lejer, er det ejendommens ejer, der til enhver tid, er økonomisk ansvarlig overfor vandværket.

§ 4 – Andelshavernes rettigheder

Andelshaverne har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det af kommunen godkendte regulativ.

Ved indmeldelse udleveres efter anmodning vedtægter, regulativ og gældende takstblad, idet disse dokumenter er tilgængelige på andelsselskabets hjemmeside.

§ 5 – Andelshavernes forpligtelser og hæftelser

For enhver af andelsselskabets forpligtelser hæfter andelshaverne alene med den i andelsselskabet indskudte kapital.

Enhver andelshaver skal ved sin indtræden i andelsselskabet underskrive – eventuelt ved elektronisk registrering – en erklæring om, at vedkommende indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af andelsselskabets regulativ samt af nærværende vedtægter, som er tilgængelige på vandforsyningsens hjemmeside. Enhver andelshaver er ansvarlig for sine eventuelle lejere.

Såfremt en andelshaver sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er vedkommende (ved dødsfald boet) forpligtet til at indsende oplysninger om erhververen, som skal indtræde i andelshavers forpligtelser over for andelsselskabet. Sker det ikke, hæfter andelshaveren fortsat for forpligtelserne. Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til andelsselskabet er betalt.

Andelsselskabet kan betinge sig, at nye andelshavere ved en tinglyst deklaration på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

§ 6 – Udtræden af andelsselskabet

Udtræden af andelsselskabet kan ske ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde forudsat, at vandforbruget ophører.

Såfremt en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen, og andelshaveren udtræder af andelsselskabet.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i andelsselskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af andelshaveren.

Medlemskab kan opretholdes efter vandforbruget er ophørt mod betaling af fast afgift.

Udtræden kan ske ved eksklusion af andelsselskabet på grund af restance, der ikke har kunnet inddrives. Eksklusion kan dog først gennemføres efter udløbet af eventuelle i regulativet nævnte frister. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen, og såfremt der senere ønskes vandforsyning til omhandlede ejendom, betragtes dette som nyttilslutning. Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i andelsselskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af andelshaveren.

§ 7 – Levering til ikke-andelshavere (købere)

Institutioner, som ifølge deres natur, eller ejere af enkelte ejendomme, som ifølge særlige omstændigheder ikke kan være andelshavere, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift kunne få leveret vand, såfremt bestyrelsen skønner, at vandværket og ledningsnettets kapacitet tillader det. Sådanne købere skal forpligtige sig til at overholde andelsselskabets regulativ samt vedtægternes bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse.

Det samme gælder distributionsforeninger /selskaber, der helt eller delvist dækker deres leveringspligt ved køb fra andelsselskabet. Bestyrelsen fastlægger i hvert tilfælde vilkårene, herunder prisen, for sådanne leverancer.

§ 8 – Anlæg

Andelsselskabet anlægger forsyningsanlægget, herunder vandværk med borer, behandlingsanlæg og pumper, eventuel højde-beholder samt hoved- og forsyningsledninger. For andelshavere, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnet og stikledning, dog jf. regulativets bestemmelser herom.

Andelsselskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget inkl. stikledninger og stophane, også til de dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private.

Pligten til vedligeholdelse og nødvendige fornyelser påhviler i samme udstrækning andelsselskabet.

§ 9 – Ledninger over privat grund

Andelsselskabet er berettiget til at føre ledninger over andelshavernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene.

Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid. Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler andelsselskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregning af denne erstatning. Grund-ejerne er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved en voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Andelsselskabet afholder de dermed forbundne udgifter. Skulle det undtagelsesvist vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for en andelshaver at føre sin stikledning over en anden andelshavers grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

§ 10 – Indskrænkninger i vandleverancen

Bestyrelsen afgør i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstra udgift for tilladelse og/eller overtrædelse fastsættes i takstbladet. Ingen aftager må forsyne andre end eventuelle lejere med vand. Jf. i øvrigt regulativets bestemmelser. Forsyningen af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen. Vandspild er forbudt, jf. regulativet. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionalbod eller lignende særafgift.

§ 11 - Generalforsamling

Generalforsamlingen er andelsselskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved avertering i lokale blade og på andelsselskabets hjemmeside med angivelse af dagsorden.

Forslag skal, for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives til bestyrelsen senest den 1. marts. Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år fremlægges, herunder bestyrelsens honorar
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen
7. Valg af godkendt revisor
8. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 10 % af andelshaverne fremsætter skriftlig forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af den skriftlige begæring, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten.

Valgbar til bestyrelsen er andelsselskabets medlemmer.

§ 12 – Stemmeret og afstemninger

Hver andelshaver har én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer. Hvor en ejendom ejes af flere i forening, kan ejendommen kun være repræsenteret af en stemmeberettiget.

En andelshaver kan ikke have flere end 5 stemmer.

En andelshaver kan afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. En andelshaver kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved fuldmagt.

Enhver andelshaver kan kræve hemmelig afstemning. Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst 2/3 af disse stemmer for.

Er kun den anden af disse betingelser opfyldt, kan forslaget vedtages på en efterfølgende ekstraordinær- eller næste års ordinære generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

§ 13 – Bestyrelsen

Andelsselskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, valgt blandt andelshaverne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer.

Herudover er hvert år valgt 1 suppleant, som ved afgang fra bestyrelsen indtræder i denne. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsen er til stede. Bestyrelsen kan til varetagelsen af den daglige drift ansætte fornødent personale og ligeledes afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til værkets drift.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsrapport og budget.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 14 – Tegningsret

Andelsselskabet tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan meddele prokura vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

§ 15 – Regnskab

Andelsselskabets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til andelshaverne.

Revision af regnskaberne foretages af en af generalforsamlingen antaget godkendt revisor.

§ 16 – Opløsning

Opløsning kan kun besluttet, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning i forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttet efter de i § 11 og § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse. Et eventuelt overskud kan ikke udloddes til andelshaverne, men kan overføres til et andet selskab, der varetager samme eller lignende formål som andelsselskabet.

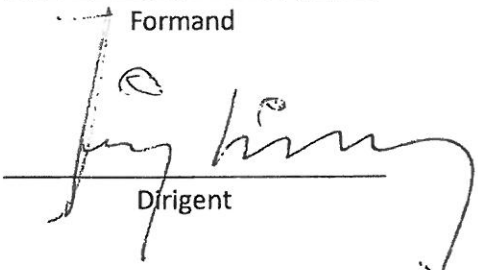
§ 17 – Ikrafttræden

Andelsselskabets vedtægter er vedtaget på ordinær generalforsamling den 2. april 2014 samt på ekstraordinær generalforsamling den 23. april 2014.

Vedtægterne træder i kraft den 23. april 2014.

Ved vedtagelse af nærværende vedtægt er andelsselskabet ændret til et andelsselskab med begrænset ansvar.



Formand


Dirigent
